

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 318

Площадь жилых помещений 7 482,00 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 53,80 кв.м.  
 Кол-во квартир 143 кв  
 Кол-во проживающих 370 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	571 689,46	1 559 101,62	1 545 512,24	585 278,84
2	Текущий ремонт	262 496,22	768 551,04	759 927,85	271 119,41
3	Электроэнергия ОДН	48 565,26	143 966,69	138 507,35	54 024,60
4	Горячая вода ОДН	14 164,35	49 942,98	48 994,18	15 113,15
5	Водоснабжение ОДН	-3 263,44	11 205,12	8 403,12	-461,44
6	Водоотведение ОДН	3 133,98	12 332,94	12 061,01	3 405,91
7	ТО ВДГО	33 103,83	96 967,56	95 818,67	34 252,72
<b>ИТОГО</b>		<b>929 889,66</b>	<b>2 642 067,95</b>	<b>2 609 224,42</b>	<b>962 733,19</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	3 671,32	11 210,88	5 508,98	9 375,22
2	Текущий ремонт	1 809,84	5 526,36	2 714,76	4 621,44
3	Электроэнергия ОДН	261,35	1 035,19	369,68	926,86
4	Горячая вода ОДН	116,50	359,16	175,28	300,38
5	Водоснабжение ОДН	26,32	80,58	39,48	67,42
6	Водоотведение ОДН	29,00	88,74	43,50	74,24
7	ТО ВДГО	228,12	697,26	342,18	583,20
<b>ИТОГО</b>		<b>6 142,45</b>	<b>18 998,17</b>	<b>9 191,86</b>	<b>15 948,76</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				25 584,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 570 312,50	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	538 056,12	5,95
3	Уборка мусоропроводов	194 423,64	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	39 789,02	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	121 175,66	1,34
6	Затраты на управление МКД	115 756,99	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	390 655,87	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -133 107,73  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 788 227,13  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 446 507,15  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 208 612,25

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (2 714,76 руб.),  
 и доход от рекламы, телеком. (22 584,52 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	8 000,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	13 280,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	8 800,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
5	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
6	Доработка двери под размер проема. Демонтаж и монтаж домофонной двери.(1-4 под.) - 4 шт.	22 800,00
7	Фасад - Ремонт крылец	49 468,40
8	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв. 73-105	312 058,75
Итого:		446 507,15

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Радаева М.А.

